

**Приложение №2 к протоколу №6  
Внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации  
«Центрпроектирования»  
от 19.11.2024 г.**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Внеочередным Общим собранием  
членов Ассоциации  
«Центрпроектирования»  
Протокол № 6 от «19» ноября 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
«ЦЕНТРПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

г. Москва, 2024 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Центрпроектирования», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Центрпроектирования» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров)". Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.7. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Правлением Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления с решением Правления о приеме в члены Ассоциации обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом, решение Правления о принятии такого лица в состав Ассоциации вступает в силу с момента полной оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющийся членом Ассоциации, намеревающийся принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, подает соответствующее заявление в Правление Ассоциации. При этом, такой член обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение семи рабочих дней с момента выставления счета на оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.7. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.8. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.9. В случае увеличения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, член Ассоциации обязан довести в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств денежные средства до необходимого уровня ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации которого осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены Уставом Ассоциации и настоящим положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Правлением Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п.4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документов.

4.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда по указанному договору по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер

которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций. исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо субсидиарную ответственность несет саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном законодательством РФ, средства компенсационного фонда на счет указанной саморегулируемой организации.

4.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в настоящей статье, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.7. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет генеральный директор Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на сайте Ассоциации в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ**

6.1. За счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств выдаются займы членам Ассоциации до 01 января 2021 года в целях, установленных в п. 4 Положения о займах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение о займах).

6.1.1. Цели получения займа, установленные п. 4 Положения о займах, должны быть непосредственно связаны с реализацией членом Ассоциации деятельности в области подготовки проектной документации.

6.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации составляют 15 (пятнадцать) процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации\* и уровня их ответственности по обязательствам.

6.3. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

6.4. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 4 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

6.5. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах.

6.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принимаются следующие способы:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

6.7. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление о предоставлении займа, содержащее сведения о размере займа и его целях (по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Положению), с приложением документов, указанных в пункте «м» пункта 6 Положения о займах.

6.7.1. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа определен залог имущества, член Ассоциации также предоставляет отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога.

6.8. Исполнительный орган Ассоциации рассматривает документы, предоставленные членами Ассоциации с целью получения займа, в течение пяти рабочих дней с даты их поступления, в порядке очередности поступления.

6.8.1. По результатам рассмотрения документов, предоставленных членами Ассоциации с целью получения займа, Исполнительный орган Ассоциации формирует Предварительное заключение о соответствии (несоответствии) представленных документов требованиям Положения о займах и возможности (невозможности) предоставления займа.

6.8.2. В течение одного рабочего дня с момента утверждения генеральным директором Ассоциации Предварительного заключения, указанного в п. 6.8.1. настоящего Положения, такое Предварительное заключение направляется в Правление Ассоциации.

6.9. Правление Ассоциации принимает по заявлению о предоставлении займа решение о возможности предоставления займа либо об отказе в его предоставлении.

---

\* Примечание: при определении и толковании фактического количества членов Ассоциации учитываются правила п.10 ч. 3 ст. 3.3 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором определены размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом, в том числе, ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство.

6.10. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 2 Положения о займах, в случае предоставления этого займа;

б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ;

б) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 2 Положения о займах, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

в) несоответствие целей использования займа пункту 4 Положения о займах и (или) пункту 6.1.1. настоящего Положения.

6.11. Решение Правления Ассоциации о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

6.12. Исполнительный орган Ассоциации заключает договоры займа в соответствии с решением Правления Ассоциации, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными п. 6.6. настоящего Положения.

6.13. Заявление члена Ассоциации и документы, указанные в п. 8 Положения о займах, решения Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа либо об отказе в его предоставлении, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

6.14. Контроль за использованием средств займа осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации.

6.15. В целях осуществления контроля Ассоциацией соответствия производимых расходов средств займа целям его получения член Ассоциации направляет в Ассоциацию:

- ежемесячно – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа (по форме, согласно Приложения №3 к настоящему Положению) с приложением подтверждающих документов, а также выписки со своего банковского счета, выданной кредитной организацией.

6.16. При проведении контроля за целевым использованием займа членом Ассоциации, Ассоциация, помимо указанных в п. 7 Положения о займах действий, также при проведении проверки ее члена вправе запросить необходимую информацию в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, у члена Ассоциации, обязанного ее предоставить в соответствии с ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6.17. В случае выявления несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям предоставления займа, перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены трехсторонние соглашения, предусмотренные пп. «к» п. 6 Положения о займах, Правление Ассоциации не позднее одного дня, следующего за днем выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Исполнительный орган Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислена средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет члену Ассоциации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

6.18. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный Ассоциацией срок Исполнительный орган Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в пп. «к» п. 6 Положения о займах, с требованием о списании суммы

займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

6.19. В случае непоступления либо поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

6.20. Исполнительный орган Ассоциации направляет в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 6.8. настоящего Положения, - в течение трех рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации по каждому договору займа, выписки по его банковскому счету, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых расходов средств займа его целям предоставления (по форме, согласно Приложения №5 к настоящему Положению) - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

6.21. В случае невозврата суммы займа, выданного на цели, установленные пп. а) п. 4 Положения о займах, и невозможности пополнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с выплатами по займам и невозможностью получения по ним обеспечения осуществляется за счет взносов всех членов Ассоциации.

6.22. В случае невозврата суммы займа, выданного на цели, установленные пп. б) п. 4 Положения о займах, и невозможности пополнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с выплатами по займам и невозможностью получения по ним обеспечения осуществляется за счет взносов членов Ассоциации, имеющих право выполнять подготовку проектной документации по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.23. В случае невозврата суммы займа, выданного на цели, установленные пп. в) п. 4 Положения о займах, и невозможности пополнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с выплатами по займам и невозможностью получения по ним обеспечения осуществляется за счет взносов членов Ассоциации, имеющих право выполнять подготовку проектной документации по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии, что цель займа, согласно пп. в) п. 4 Положения о займах, связана с обеспечением исполнения обязательств подрядчика по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. В иных случаях, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется за счет взносов всех членов Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные

правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

**Приложение № 1  
к Положению о компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
Ассоциации «Центрпроектирования»**

На бланке организации

**В Ассоциацию «Центрпроектирования»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на получение займа членом Ассоциации «Центрпроектирования»**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ФИО ИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Центрпроектирования» член Ассоциации «Центрпроектирования» заявляет о своем намерении до (*указать желаемый срок получения займа*) получить заём в размере

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
*(сумма прописью)*

на следующие цели:

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;	
б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами:	
- "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ);	
- "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"	

(223-ФЗ);	
- постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615);	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации, заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615.	
г) внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	

Член Ассоциации «Центрпроектирования» предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;	

\* В случае залога указать:

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета)	

\* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

<b>Информация о поручителях</b>	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет)	

Указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

<b>Информация о договоре подряда</b>	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615)	
Заказчик	
Предмет договора	

К заявлению прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	отметка
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;	
2.	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) <i>*(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания договора займа)</i>	
4.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный	

	исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц <i>(в свободной форме)</i>	
7.	договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
8.	заключенные трехсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9.	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10.	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. <i>(при наличии и в определенных целях)</i>	
11.	план расходования займа с указанием целей его использования	

С условиями, порядком выдачи займа член Ассоциации «Центрпроектирования» ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член Ассоциации «Центрпроектирования»:

- дает свое согласие на оценку Ассоциацией «Центрпроектирования» предоставленной документации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
  - подтверждает, что информация, приведенная в заявлении, является полной и достоверной;
  - обязуется немедленно информировать Ассоциацию «Центрпроектирования» обо всех изменениях предоставленной информации;
  - подтверждает, что не находится в реестрах недобросовестных поставщиков по ФЗ № 44-ФЗ и ФЗ № 223-ФЗ, Постановление Правительства № 615;
  - подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства, не имеет административного наказания в виде приостановления деятельности; уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных;
  - согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данного заявления.
- Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

---

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

Отметка о получении Ассоциацией «Центрпроектирования» (дата, время, лицо, принявшее заявление):

---

\* Допускается предоставление заявления в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом Ассоциации «Центрпроектирования» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

**Приложение № 2**  
**к Положению о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации «Центрпроектирования»**

**Примерная форма плана расходования займа**

(на бланке организации)

**ПЛАН РАСХОДОВАНИЯ ЗАЙМА**

№ п/п	Цели расходования полученного займа	Содержание расходов												Общая стоимость займа (руб.)	Пояснения	
1	Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации	<b>Планируемый к выплате размер заработной платы</b>														
		ФИО работников	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
		Работник 1 (ФИО)														
		Работник 2 (ФИО)														
		Работник 3 (ФИО)														
		<b>Итого:</b>														
2	Приобретение оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным до 1 апреля 2020 г. (по договорам, предусмотренным подпунктом б пункта 4	<b>Планируемые расходы на приобретение оборудования</b>														
		Сведения о договоре: дата заключения, предмет, наименование контрагента, ИНН контрагента, срок исполнения (могут быть указаны иные	<i>Может быть указан месяц или квартал приобретения оборудования, либо конкретная дата приобретения оборудования</i>													
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь			Декабрь

	Положения о предоставлении займов, утвержденного Правительством)	сведения)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого:			
			Договор 1	<i>Указывается наименование оборудования и его стоимость</i>						
			Договор 2							
3	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.	<b>Планируемые расходы на приобретение банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию</b>						Итого:		
		Сведения о банке (наименование банка, ИНН) или сведения о банке (наименование банка, ИНН) и данные о ранее выданной гарантии, размер вознаграждения								
							Общая стоимость займа:			

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО, подпись руководителя  
М.П.

Приложение № 3  
к Положению о компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
Ассоциации «Центрпроектирования»

**Примерная форма сообщения о произведенных за счет займа расходах**

(на бланке организации)

**СООБЩЕНИЕ О РАСХОДАХ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
ЗАЙМА**

№ п/п	Содержание расходов (указывается на какие цели были произведены выплаты, дата выплат, ФИО работников, сведения о договоре подряда, сведения о банке, о банковской гарантии. Содержание расходов рекомендуется раскрывать по каждой цели полученного займа)	Размер произведенных выплат (руб.)	Наименование и реквизиты подтверждающих документов
1	Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации	1.1.	
		1.2.	
		1.3.	
2	Приобретение оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным до 1 апреля 2020 г. (по договорам, предусмотренным подпунктом б пункта 4 Положения о предоставлении займов, утвержденного Правительством)	2.1.	
		2.2.	
		2.3.	

3	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.	3.1.		
<b>Итого:</b>				

**Приложения** (копии документов, подтверждающих произведенные расходы по полученным средствам займа):

- 1.
- 2.
- 3.
- ...

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО, подпись руководителя

М.П.

**Приложение № 4**  
**к Положению о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации «Центрпроектирования»**

**Форма уведомления саморегулируемой организации в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц**

В кредитную организацию  
(наименование)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

№ \_\_\_\_\_

**Уведомление**

**саморегулируемой организации в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц**

На основании части 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ № 938 от 27.06.2020 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», решением Правления Ассоциации «Центрпроектирования» о предоставлении займа (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_) между Ассоциацией «Центрпроектирования» и организацией (наименование заемщика, ИНН) заключен договор займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.

Уведомляю, что при проведении контрольных мероприятий Ассоциацией «Центрпроектирования» выявлены несоответствия производимых (наименование заемщика) расходов целям получения займа.

На основании пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ №938 от 27.06.2020, прошу отказать в списании в пользу третьих лиц денежных средств с банковского счета № \_\_\_\_\_ открытого (наименование заемщика), на который зачислена сумма займа, в соответствии с условием договора займа.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение № 5**  
**к Положению о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации «Центрпроектирования»**

**Форма сводного отчета о движении денежных средств на банковском счете заемщика по договору займа**

Сводный отчет о движении денежных средств по Договору займа № ____ от «__» _____ г.	
Наименование саморегулируемой организации (СРО)	
Номер СРО в государственном реестре	
Организация заемщик	
ИНН	
Номер в реестре членов СРО	
Дата поступления заявления о предоставлении займа	
Основание предоставления займа, дата	
Размер предоставленного займа, руб.	
Наименование кредитной организации заемщика	
Цели предоставления займа:	Выплата заработной платы работникам
	Приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 01.04.2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям по:
	Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд"					
Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"					
Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615					
Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии					
Внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию					
Дата поступления денежных средств на счет заемщика	Сумма поступления, руб.	Дата списания денежных средств со счета заемщика	Сумма списания, руб.	Цели списания денежных средств со счета заемщика	Остаток денежных средств на счете заемщика, руб.
Цели получения займа соответствуют производимым заемщиком расходам					

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.