



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail 29_upr@rosreestr.ru

Некоммерческое партнерство
Центральное объединение
организаций по инженерным
изысканиям для строительства
«Центризыскания»

Большой Балканский пер.,
д. 20, стр. 1,
г. Москва, 129090

№ _____
на № _____ от _____

О нарушениях, допущенных
ООО

Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по _____ области
(далее – Управление) в период с _____ по _____
с целью осуществления федерального государственного надзора в
области геодезии и картографии проведена плановая выездная проверка в
отношении общества с ограниченной ответственностью
(ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____)
(далее – _____).

Во исполнение ч. 14 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ
«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального
контроля» Управление сообщает о выявленных в ходе проверки нарушениях.
ООО _____ допущены следующие нарушения обязательных
требований:

1. Пункта 10.8.1 Инструкции по топографической съемке в масштабах
1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82), утвержденной Главным
управлением геодезии и картографии 05.10.1979 (далее – Инструкция по
топографической съемке): длины ходов между исходными пунктами
превышают допустимые. Данное нарушение допущено при выполнении
работ на объектах: «Реконструкция речечно-сушильного цеха,
расположенного на территории ЗАО «_____ фанерный завод» и
«ЗАО «_____ фанерный завод» «Утилизационная паровая котельная

мощностью 20 МВт на древесных отходах» в г. области».

2. Пункта 2.5 Инструкции о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда (ГКИНП-17-267-02), утвержденной приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 05.08.2002 № 114-пр, действовавшей до 13.04.2015, согласно которому предоставление материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда осуществлялось на основании разрешений, выдаваемых органом государственного геодезического надзора (на территории области – Управление).

Управление не получало заявок от ООО и не выдавало разрешений на пользование следующими данными федерального картографо-геодезического фонда:

– координатами стенных пунктов полигонометрии №№ 2255, 4073, 1313, 9151, 9314, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. , ул. , д. »;

– координатами стенных пунктов полигонометрии №№ 4073, 1313, 9151, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом поз. 7 по адресу: область, г. , градостроительный квартал 025»;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 0887, 0890, 3757, 8126, стенных пунктов полигонометрии №№ 2565, 6218, 2341, 3239 и рабочего центра № 457, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Газораспределительные и подводящие газовые сети к жилым домам по ул. , 46, 66, 85, 86, 87, 90, ул. , 2 в п. области»;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 9284, 1130, 0066 и стенного пункта полигонометрии № 3143, использованными при выполнении инженерных изысканий на объектах: «Проект на строительство площадки выгрузки сырья погрузчиком-манипулятором» и «Проект ремонта железнодорожных путей на территории федерального завода в г. »;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 10715, 10491, 1279, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Среднеэтажный жилой дом, распложенный по адресу: г. , »;

– координатами стенных пунктов полигонометрии №№ 5072, 3799, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция АЗС » по адресу: г.

»;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 3657, 2274, стенных пунктов полигонометрии №№ 1034, 9161, 422, использованных при выполнении инженерных изысканий на объекте: «ЗАО «

фанерный завод» «Утилизационная паровая котельная мощностью 20 МВт на древесных отходах» в области;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 10319, 2464, 8793, использованных при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Строительство 10-квартирного жилого дома в целях улучшения жилищных условий работников государственных учреждений области и муниципальных учреждений муниципального образования (строительство служебного жилья) в « муниципальный район» области»;

– координатами пунктов полигонометрии №№ 9937, 7465, 0505, использованных при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Здание торгового назначения в районе »;

– координатами стенного пункта полигонометрии № 2789, использованный при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Здание административно-торгового назначения в территориальном округе в »;

– координатами стенного пункта полигонометрии № 1034 и пункта полигонометрии № 3657, использованных при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция речечно-сушильного цеха, расположенного на территории ЗАО « фанерный завод»;

– координатами стальных пунктов полигонометрии №№ 9146, 451, 250, 186, 252, использованными при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по ул. в г. »;

– координатами пунктов триангуляции , пункта полигонометрии № 2047, использованных при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Школа на 300 мест в с. (привязка проектной документации «Школа на 300 мест в п. »)»;

– координатами пункта полигонометрии № 3468, использованного при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Преображенская церковь в деревне ».

3. Пункта 5 Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170, согласно которому организации, использующие в своей работе геодезические пункты, предоставляют информацию о состоянии этих пунктов в территориальный орган Федеральной службы геодезии и картографии (территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

ООО использовало при выполнении работ геодезические пункты, а сведения о состоянии этих пунктов не представляло. В том числе по следующим пунктам:

– пунктам полигонометрии №№ 1669^a, 4718, высоты которых получены по разрешению от 19.03.2012 № 35 для выполнения инженерных изысканий под объект: «Строительство 10-квартирного жилого дома в целях улучшения

жилищных условий работников государственных учреждений области и муниципальных учреждений муниципального образования (строительство служебного жилья) в п.

;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 07.08.2012 № 139 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Капитальный ремонт моста через реку _____ на км _____ автомобильной дороги Подъезд к городу _____ от автомобильной дороги _____ области»;

– пунктам полигонометрии №№ 5453, 5173, 4611, ст. п. 7693, ст. рп. 3, вр. т. 0077, координаты и высоты которых получены по разрешению от 07.08.2012 № 145 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Строительство комплекса зданий изолятора временного содержания ОМВД России по _____ району _____ области с административными помещениями»;

– пунктам триангуляции _____, грунтовым реперам №№ 7108, 7804, координаты и высоты которых получены по разрешению от 04.09.2012 № 188 для выполнения инженерных изысканий для строительства объединенной гидрометеорологической станции « _____ »;

– пунктам полигонометрии №№ 6066, 3468, 2521, высоты которых получены по разрешению от 18.09.2012 № 211 для выполнения инженерных изысканий по реконструкции Дома _____ в д.

;

– пунктам полигонометрии №№ 2136, 4260, 0535, координаты и высоты которых получены по разрешению от 21.09.2012 № 214 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Строительство инженерных тепловых сетей в г. _____ области»;

– пунктам спутниковой сети №№ 19, 25, 205, 206, 213, 214, 215, координаты и высоты которых получены по разрешению от 21.09.2012 № 215 для производства инженерных изысканий по объекту: «Строительство и реконструкция объектов _____ государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, п. _____, _____ область»;

– пунктам триангуляции _____, _____, пункта аналитической сети _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 21.09.2012 № 216 для производства инженерных изысканий по объекту: «Корпус келейный кирпичный, _____ область»;

– пунктам триангуляции _____, _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 05.03.2013 № 56 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Убойный пункт _____»;

производительностью до 150 голов в смену в п. _____ »;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 05.03.2013 № 57 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-_____, _____, подъезд к г. _____ на км 1 н.п., _____, на км 6. н.п., _____, на км 8 н.п., _____, на км 11 н.п., _____, на км 16 н.п., _____, на км 20 н.п. _____ область»;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 12.03.2013 № 65 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Разработка ПСД на строительство фермы на 400 голов, в т.ч. 200 коров в д. _____ »;

– пунктам триангуляции _____, пунктам полигонометрии №№ 2047, 4270, 0724, координаты и высоты которых получены по разрешению от 12.03.2013 № 66 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Строительство фермы на 100 голов, в т.ч. 50 коров в с. _____ »;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 12.03.2013 № 67 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Детский сад на 100 мест в п. _____ »;

– пункту триангуляции _____, пунктам полигонометрии №№ 6, 5900, 6680, координаты и высоты которых получены по разрешению от 12.03.2013 № 68 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Полигон твердых бытовых отходов г. _____ »;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 11.06.2013 № 161 для разработки проектной документации для реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____ монастыря, (Деревянного келейного корпуса _____ (памятника архитектуры XIX в.) _____ области;

– пунктам триангуляции _____, пунктам полигонометрии №№ 5737, 3531, координаты и высоты которых получены по разрешению от 01.10.2013 № 311 для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Здание торгово-офисного назначения в с. _____ район _____ области;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 17.10.2013 № 325 для выполнения инженерно-топографической съемки на объекте: «Оценка технического состояния левобережной и правобережной эстакады _____ моста через р. _____ в г. _____ »;

– пунктам триангуляции _____, пунктам полигонометрии №№ 3719, 3987, 3548, координаты и высоты которых получены по разрешению от 23.12.2013 № 385 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Школа на 100 мест в п. _____»;

– пунктам триангуляции _____, Середовой, пунктам полигонометрии №№ 3527, 3425, 4136, координаты и высоты которых получены по разрешению от 23.12.2013 № 386 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Баня в д. _____».

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 26.12.2013 № 390 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Школа на 100 мест в п. _____»;

– стеной марке № 7415, стенным реперам №№ 8, 40, 211; пер. св. ств. знаку Ангарский, высоты которых получены по разрешению от 27.12.2013 № 394 для выполнения инженерно-геодезических изысканий по объектам «_____ водохозяйственного гидроузла», расположенным на территории монастырского ансамбля (Ц53) (_____ область, пос. _____);

– пунктам полигонометрии №№ 4336, 3593, 2685, высоты которых получены по разрешению от 27.12.2013 № 395 для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Школа на 100 мест в п. _____»;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 16.01.2014 № 4 для выполнения инженерных изысканий на объекте: «Гостинично-экспозиционный комплекс в дер. _____ области»;

– пунктам триангуляции _____, координаты и высоты которых получены по разрешению от 06.11.2014 № 391 для выполнения инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064801:131 в районе аэропорта _____ по адресу _____ области;

– стенным пунктам полигонометрии №№ 2160, 9995, 2255, 3667, 9768, 8159, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. _____»;

– стенным пунктам полигонометрии №№ 4073, 1313, 9151, 9314, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом поз. 7 по адресу: _____ область, г. _____, градостроительный квартал 025»;

– пунктам полигонометрии №№ 0887, 0890, 3757, 8126, стенным пунктам полигонометрии №№ 2565, 6218, 2341, 3239 и рабочему центру № 457, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Газораспределительные и подводящие газовые сети к жилым домам по ул. _____, 46, 66, 85, 86, 87, 90, ул. _____, 2 в п. _____ области»;

– пунктам полигонометрии №№ 9284, 1130, 0066 и стенному пункту полигонометрии № 3143, использованным при выполнении инженерных изысканий на объектах: «Проект на строительство площадки выгрузки сырья погрузчиком-манипулятором» и «Проект ремонта железнодорожных путей на территории федерального завода в г. _____, по ул. _____»;

– пунктам полигонометрии №№ 10715, 10491, 1279, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Среднеэтажный жилой дом, распложенный по адресу: г. _____, территориальный округ, ул. _____»;

– стенным пунктам полигонометрии №№ 5072, 3799, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция АЗС _____» по адресу: г. _____, ул. _____»;

– пунктам полигонометрии №№ 3657, 2274, стенным пунктам полигонометрии №№ 1034, 9161, 422, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «ЗАО «_____ фанерный завод» «Утилизационная паровая котельная мощностью 20 МВт на древесных отходах» в г. _____ области;

– пунктам полигонометрии №№ 10319, 2464, 8793, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Строительство 10-квартирного жилого дома в целях улучшения жилищных условий работников государственных учреждений _____ области и муниципальных учреждений муниципального образования (строительство служебного жилья) в с. _____ «_____ муниципальный район» _____ области»;

– пунктам полигонометрии №№ 9937, 7465, 0505, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Здание торгового назначения в районе ул. _____ в г. _____»;

– стенному пункту полигонометрии № 2789, использованному при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Здание административно-торгового назначения по ул. _____ в _____ территориальном округе в г. _____»;

– стенным пунктам полигонометрии № 1034 и пункту полигонометрии № 3657, использованному при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция речечно-сушильного цеха, расположенного на территории ЗАО «_____ фанерный завод»;

– стенным пунктам полигонометрии №№ 9146, 451, 250, 186, 252, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по ул. _____ в г. _____»;

– пунктам триангуляции _____, пункту полигонометрии № 2047, использованным при выполнении инженерных изысканий на объекте: «Школа на 300 мест в с. _____ (привязка проектной документации «Школа на 300 мест в п. _____)»;

– пункту полигонометрии № 3468, использованному при выполнении инженерных изысканий на объекте: « церковь в деревне
».

4. Пунктов 3.4, 3.6 Инструкции о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда (ГКИНП-17-267-02), утвержденной приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 05.08.2002 № 114-пр, действовавшей до 13.04.2015, согласно которым материалы и данные федерального картографо-геодезического фонда, выданные в виде копий и выписок на срок, указанный в разрешении, подлежат уничтожению по истечению данного срока в установленном порядке.

Нарушен срок уничтожения материалов федерального картографо-геодезического фонда, полученным по следующим разрешениям Управления: от 04.09.2012 № 188, от 18.09.2012 № 211, от 21.09.2012 №№ 214, 215, 216, от 12.03.2013 №№ 65, 66, 67, 68, от 01.10.2013 № 311, от 17.10.2013 № 325, от 17.07.2014 № 171, от 29.07.2014 № 183, от 29.07.2014 №№ 185, 186, 187, 188, 189, 190, от 07.08.2014 № 199, от 11.08.2014 №№ 204, 205, от 22.08.2014 № 224, от 02.09.2014 № 241, от 16.09.2014 № 276, от 17.09.2014 № 282, от 26.09.2014 №№ 303, 304, 305, от 08.10.2014 №№ 321, 328, 330, от 10.10.2014 № 338, от 30.10.2014 №№ 382, 383, от 06.11.2014 №№ 391, 393, 394, от 21.11.2014 №№ 418, 419, от 28.11.2014 № 434, от 05.12.2014 № 445, от 16.12.2014 № 464, от 26.12.2014 №№ 491, 492, 493, 494 и от 23.01.2015 № 23.

Руководитель



Т.В. Орлова